

Aktueller Stand des Projekts

Bürger- und Kulturcafé Dietenhan



Nach zahlreichen Gesprächsrunden innerhalb unserer Ortschaft und fast ebenso vielen konstruktiven Sitzungen mit Vertretern der Stadt Wertheim in den letzten knapp zwei Jahren war es am 26. September 2022 endlich soweit, der Gemeinderat der großen Kreisstadt Wertheim erteilte in seiner Sitzung die Zustimmung zur Realisierung des Projektes „Bürger- und Kulturcafé Dietenhan“. Die zwischen der Stadtverwaltung Wertheim und dem Ortschaftsrat Dietenhan zuvor verhandelte Vereinbarung beinhaltet hierbei folgende Eckpunkte

- **Der sich in Gründung befindliche (gemeinnützige) Trägerverein baut und betreibt das Bürgercafé. Dazu überträgt die Stadt Wertheim das Grundstück mit dem bisherigen Feuerwehrgebäude an den Trägerverein.**
- **Die Stadt Wertheim stellt dem Trägerverein im Haushalt 2023 insgesamt 80.000 Euro Baukostenzuschuss zur Verfügung.**
- **Den Differenzbetrag zu den errechneten Baukosten von 200.000 Euro bringt der Trägerverein durch Eigenleistungen, günstigeres Bauen, Spenden und evtl. Zuschüsse auf.**
- **Sollten die Baukosten deutlich über 200.000 Euro steigen, ist die Stadt Wertheim gegen Nachweis bereit, einen weiteren Zuschuss von bis zu 20.000 Euro zu leisten.**

- **Die Stadt Wertheim ist bereit, einen Bauantrag für das Bürgercafé zu erstellen.**

Das sich bislang im Eigentum der Stadt Wertheim befindliche Gebäude wurde bis 2021 von der Feuerwehr genutzt. Aufgrund der Anschaffung eines größeren Feuerwehrfahrzeugs mussten für die Feuerwehr neue Räumlichkeiten angemietet werden. Im Ortschaftsrat entstand daher die Idee, das Feuerwehrgebäude umzubauen, geringfügig zu erweitern und dann als Bürger- und Kulturcafé für ungezwungene Begegnungen, Lesungen und kleine Ausstellungen zu nutzen. Gemeinsam mit der Stadtverwaltung wurden entsprechende Pläne entwickelt, nachdem zuvor auch Gespräche mit den Vorständen der Dietenhaner Vereinen geführt wurden (siehe Chronologie).

Das Bürger- und Kulturcafé soll künftig zum zentralen Treffpunkt in der Dorfmitte werden, welcher durch seine Funktion als generationenübergreifende Begegnungsstätte und Ort kultureller Veranstaltungen einen wesentlichen Beitrag für die Entwicklung einer stärker zusammenwachsenden Dorfgemeinschaft leistet.

Der Umbau des bisherigen Feuerwehrhauses soll dergestalt realisiert werden, dass einerseits der historische Charme des Gebäudes erhalten bleibt, bei gleichzeitig bestmöglicher Nutzung des vorhandenen Raumes und Umsetzung einer hellen und freundlichen Architektur mit entsprechendem „Gemütlichkeitsfaktor“. Ein Highlight des künftigen Bürgercafés wird hierbei sicherlich die sich zum Brunnen hin öffnende Fensterfront mit der sich anschließenden Außenterrasse werden, wodurch ein harmonischer Übergang von den Innenräumen zu den Außenanlagen gewährleistet werden soll.

Die architektonischen Details des künftigen Bürgercafés werden sich sicherlich erst im Rahmen der Erstellung des Bauantrages ergeben, wobei wir Ihnen aber bereits zum jetzigen Zeitpunkt durch die zusammen mit der Stadt entwickelten vorläufigen Baupläne einen ersten Eindruck davon vermitteln wollen, in welche Richtung die Planungen gehen. Diese vorläufigen Pläne finden Sie im Anhang.

Gleichwohl es bereits in den vergangenen Jahren immer wieder Überlegungen gab, welche sich mit einer Anschlussnutzung des Gebäudes nach einem möglichen Umzug der Feuerwehr beschäftigten, wollen wir Sie an dieser Stelle insbesondere über die bisherige Chronologie der Ereignisse bzw. über „Meilensteine“ informieren, welche für das bisherige Vorankommen des Projektes in der jüngeren Geschichte von Bedeutung waren:

Chronologie („Meilensteine“) und weitere Schritte

- **Etwa ab Beginn 2021:**
Konkrete Überlegungen des Ortschaftsrates zur Nutzung des bisherigen Feuerwehrhauses als Bürger- und Kulturcafé nach Umzug der Feuerwehr.
- **01. September 2021:**
Sitzung des Ortschaftsrates mit den Vorständen der Dietenhaner Vereine; Einigung hinsichtlich einer grundsätzlichen Unterstützung des Konzeptes „Umbau altes Feuerwehrhaus in ein Bürgercafé“.
- **16. Oktober 2021:**
Bürgercafé Thema bei der Veranstaltung „Rathaus vor Ort“
- **25. Oktober 2021**
Besprechung mit Vertretern der Stadtverwaltung und erneute Vorstellung des Konzeptes „Bürger- und Kulturcafé“ durch den Ortschaftsrat
- **28. Juli 2022:**
Bürgercafé wird in der Öffentlichen Ortschaftsratssitzung erneut mit den Bürgerinnen und Bürgern diskutiert
- **04. August 2022:**
Gespräch zwischen Stadtverwaltung und Ortschaftsrat zwecks Planung konkreter Maßnahmen zur Umsetzung des Projektes „Bürger- und Kulturcafé“
- **12. September 2022:**
Ausschuss für Verwaltung und Finanzen der Stadt Wertheim befürwortet das Projekt „Bürger- und Kulturcafé Dietenhan“ und erstellt eine Beschlussvorlage für den Gemeinderat
- **26.09.2022:**
Gemeinderat der Stadt Wertheim fasst zustimmenden Beschluss zum Projekt „Bürger- und Kulturcafé Dietenhan“ gemäß Vorlage des Verwaltungs- und Finanzausschusses.
- **14. Oktober 2022:**
Erstes Treffen der künftigen Mitglieder des Trägervereins
- **Voraussichtlich Ende November 2022:**
Gründerversammlung des künftigen Trägervereins.
- **Voraussichtlich Frühjahr 2023:**
Erstellung des Bauantrages durch die Stadtverwaltung in Absprache mit dem Trägerverein

Alle Bürgerinnen und Bürger aus Dietenhan sind herzlich eingeladen, sich in den **jeweils Montag von 17:30 Uhr bis 18:30 Uhr** stattfindenden **Bürgersprechstunden** bei Interesse über den jeweils aktuellen Stand des Projektes „Bürgercafé“ zu informieren. Da ein solches Projekt sehr dynamisch ist und sich erfahrungsgemäß immer mal wieder Änderungen im Zeitablauf ergeben, erhalten Sie auf diesem Wege seitens des Ortschaftsrates immer Informationen aus erster Hand.

Wir freuen uns sehr, das Projekt „Bürgercafé“ gemeinsam mit allen Dietenhaner Bürgerinnen und Bürgern weiter voranzutreiben, um auf diesem Wege für eine wieder enger zusammenwachsende Dorfgemeinschaft und ein attraktives Kultur- und Freizeitangebot zu sorgen.

Herzliche Grüße

Ihr Ortschaftsratsrat Dietenhan